

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/03/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1757186/19 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גרואג הראל אדריכלים-שי' - 558104329 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב **פתח תקוה** (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום **30/07/2019** ועד ליום **08/07/2022** והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של **100,000.00** ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד **08/07/2022**.  
 השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **29,811.60** ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום **01/05/2020** ועד ליום **08/07/2022**, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של **0%**.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1757186/19), לצורך מתן השירותים, בסכום של **29,811.60** ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום **01/05/2020** ועד ליום **08/07/2022**. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. ההחלטה שנספח א' לתקנות.

*Cv*

חשב הרשות

*גורי נדלר*

מנהל אגף תכנון  
בכיר

*ד"ר איריס ברנקהל*

כהן  
יועצת משפטית

*ענת גנון*

יו"ר הוועדה

15/03/2020 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

מחוז :	מרכז עירוני	חוזת :	9/1757186/19 (1)
ישוב :	פתח תקווה	מס' פרויקט :	37941
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	פתח תקווה רמת ורבר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות :	01/05/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	29,811.60
סיום ההתקשרות :	08/07/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן :	558104329	שם מתכנן :	גרואג הראל אדריכלים-שי

**תחום עבודות**

שוונת

**שם עבודה**

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ שימור בתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה. בהמשך לאישור ועדת מכרזים לביצוע פנייה תחרותית לקבלת הצעות לפי תקנה 5(א)1) אישור ועדה מיום 20/5/19 פרוטוקול 32/2019. היועץ נבחר כהצעה הזולה ביותר בפרוטוקול מיום 2/7/19

תכולת העבודה :

על פי החלטת הוועדה המקומית, נדרשת הכנת תיק תיעוד מקדים למתחם נווה עובד הנמצא בתחום התכנית. עלות העבודה בהתאם להצעת מחיר אשר נבדקה ואושרה על ידי הגורם המקצועי בהתאם להצעת המחיר הזוכה. בתיחור המקורי הינה 29,811.60 ש"ח כולל מע"מ. הסכום הוא לאחר הנחה של 20% אשר ניתנה ע"י היועץ בהתאם להצעת המחיר המקורית. התכנית ממתינה לדיון בהפקדה בוועדה המחוזית מרכז. ההתקשרות הינה הכרחית לצורך עמידה בתנאים. להפקדה והמשך קידום התכנית בוועדה המחוזית צפי לביצוע מזומנים בשנת 2020 הינו כ-70% מהסכום סך של 20,868 ש"ח כולל מע"מ. היתרה בשנת 2021. יתרת אופציה למימוש : 70,188.40 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1757186/19 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שוונת	יועץ שימור לתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה			17,836.00
שוונת	יועץ שימור לתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה			7,644.00
			סה"כ(ש"ח)	25,480.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		29,811.60	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) : 30/07/2019  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 182,410  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 119.54  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/07/2022  
 מס' פניה קודמת: 636796 ע"ס גרסא 0 : 153,662 ש"ח

לחווה 9/1757186/19 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
1 גרואג הראל אדריכלים שימור וקיימו	558104329	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
* ללא התקשרויות בעבר ( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 )						
<b>תאריך</b>						
12/03/2020 <b>תאריך</b>						
<b>תאריך</b>						
<b>תאריך החלטת ועדה</b>						

תאריך הדפסה 15/03/2020 14: 59 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

חודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 15/03/2020

לחווה 9/1757186/19 גרסא 1

תאריך התחלה 01/05/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 08/07/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	558104329 גרואג הראל אדריכלים-שי	01/01/2020	01/06/2019	152,598.01	153,661.95	0	9/1757186/19
מימוש אופציה	558104329 גרואג הראל אדריכלים-שי	01/01/2020	01/01/2020	29,811.60	29,811.60	1	9/1757186/19
				=====	=====	=====	=====
				29,811.60			סה"כ התקשרויות המשך